

00032-1964, Obere Straße 18



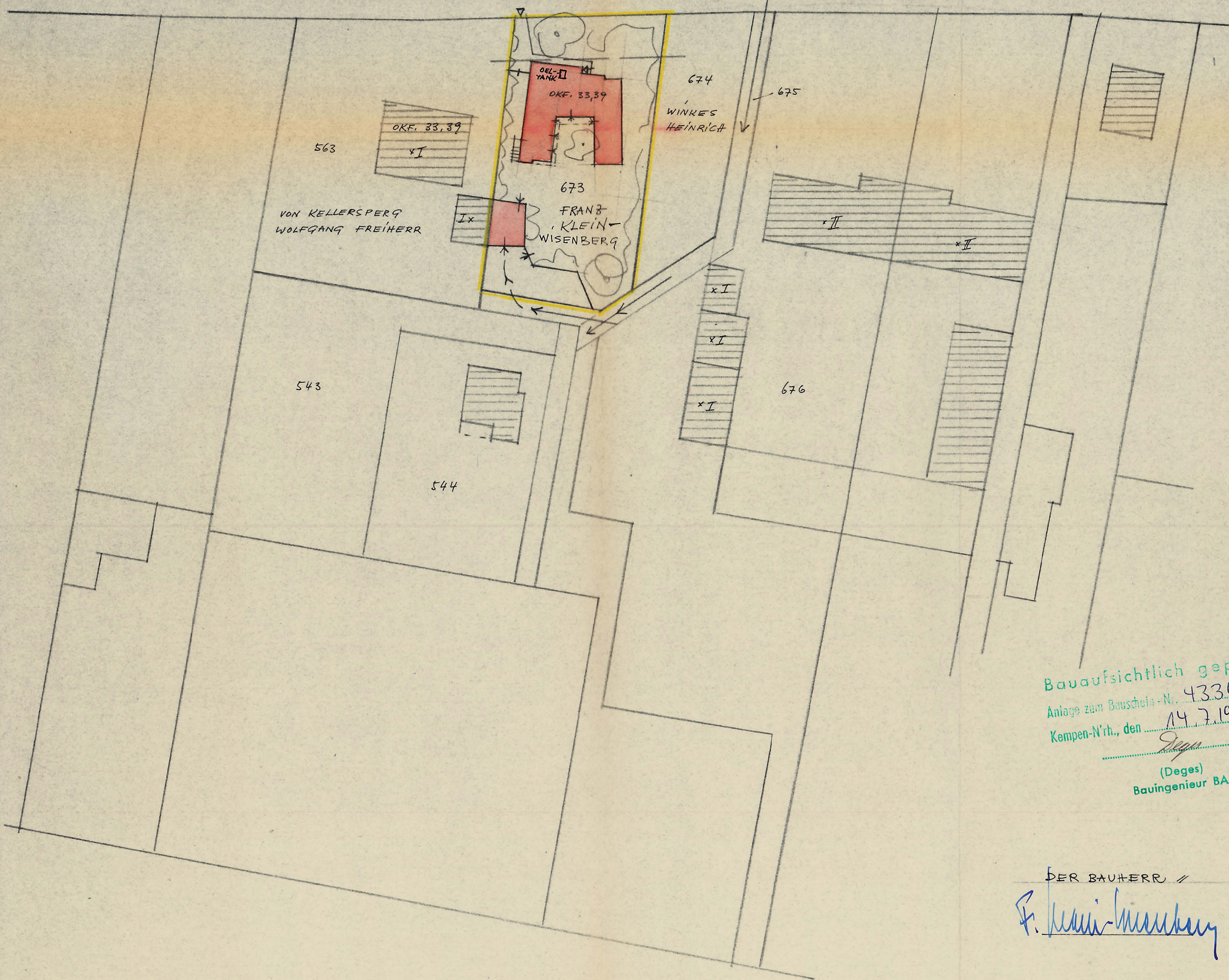
LANDKREIS KEMPEN
- KREFELD



3317

3304

LANDSTRASSE II.O. NR. 20

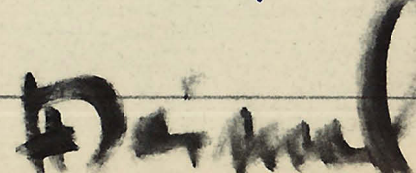


Bauaufsichtlich geprüft
Anlage zum Bauschein-Nr. 4330/64
Kempen-Nrh., den 14.7.1965
Dege
(Dege)
Bauingenieur BAT

DER BAUHERR //

F. Klein-Wisenberg

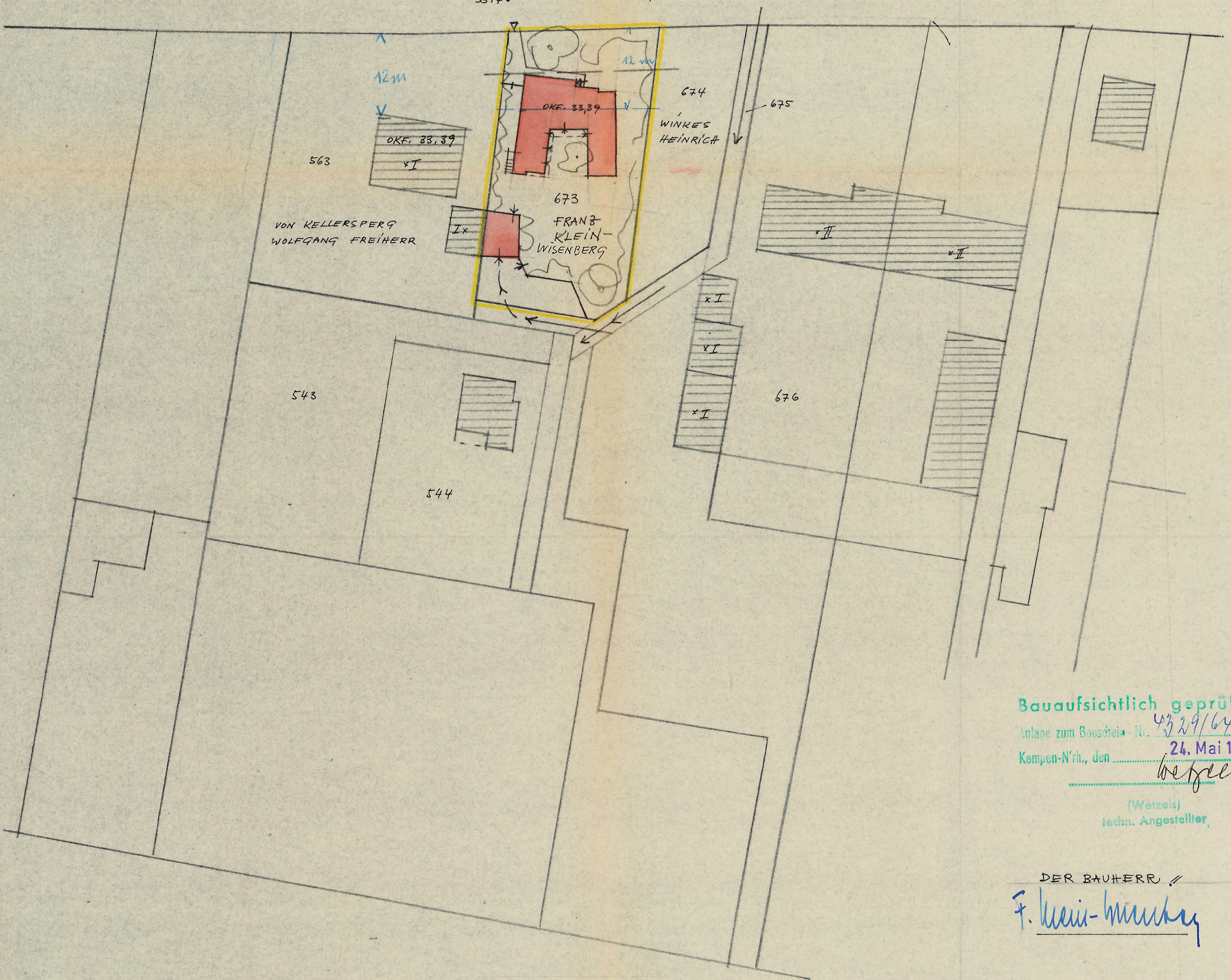
Plan 1

BAUVORHABEN, EINFAMILIENWOHNHAUS MIT DOPPELGARAGE	KL.	BL.NR. 7	 JOHANNES DEIMEL ARCHITEKT DÜSSELDORF-OBERRASSE BELSENSTR. 11 - BÜF 59125
ORT: JÜLVERICH FLUR. 3 / PARZ. 673	DATUM 21.11.64	MSTB 1:500	
BETRIFFT: LAGE SKIZZE	GEF. 12,0	BL. GR. 43/42	

LANDKREIS KEMPEN
- KREFFELD



LANDSTRASSE II.O. NR. 20



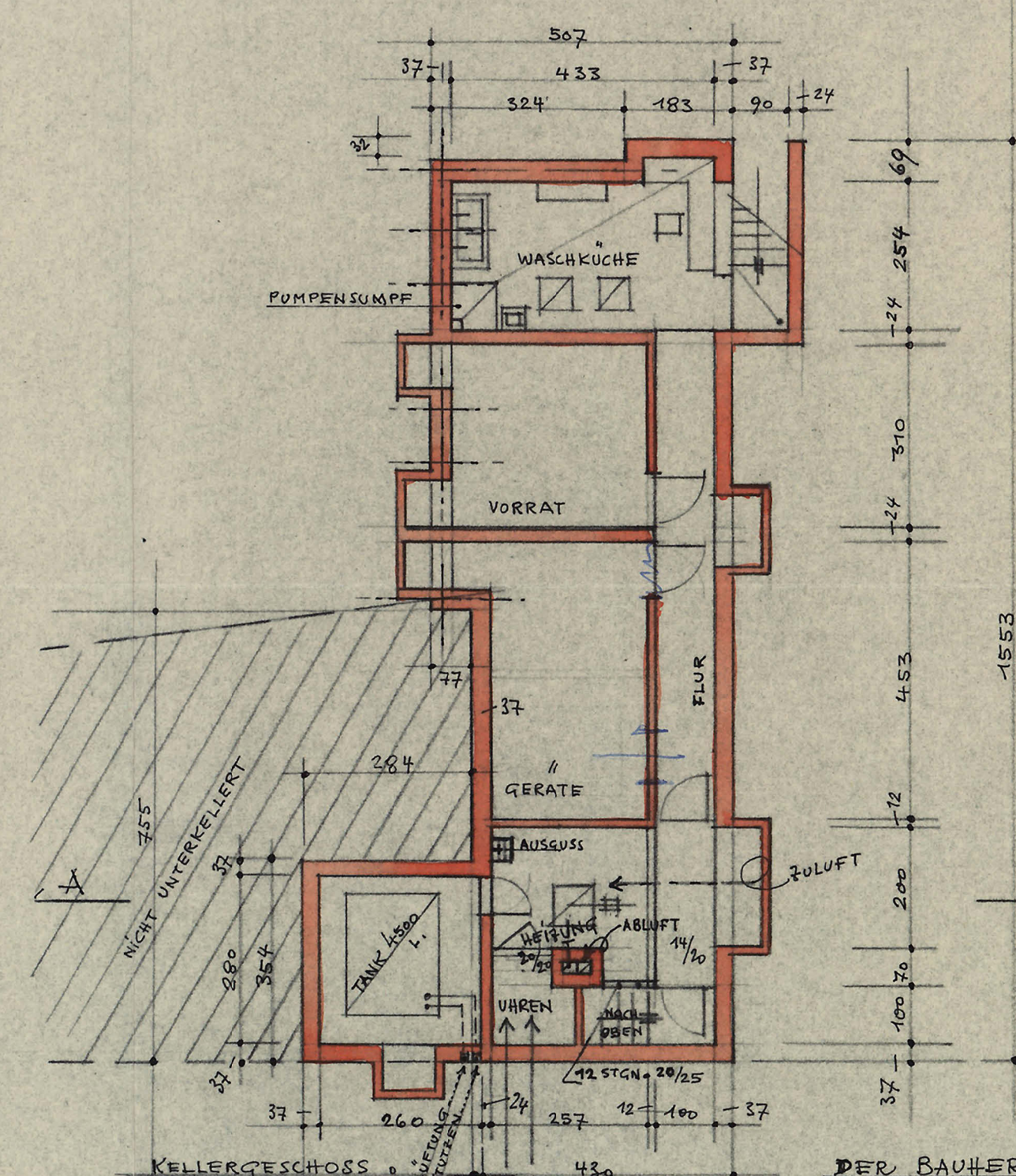
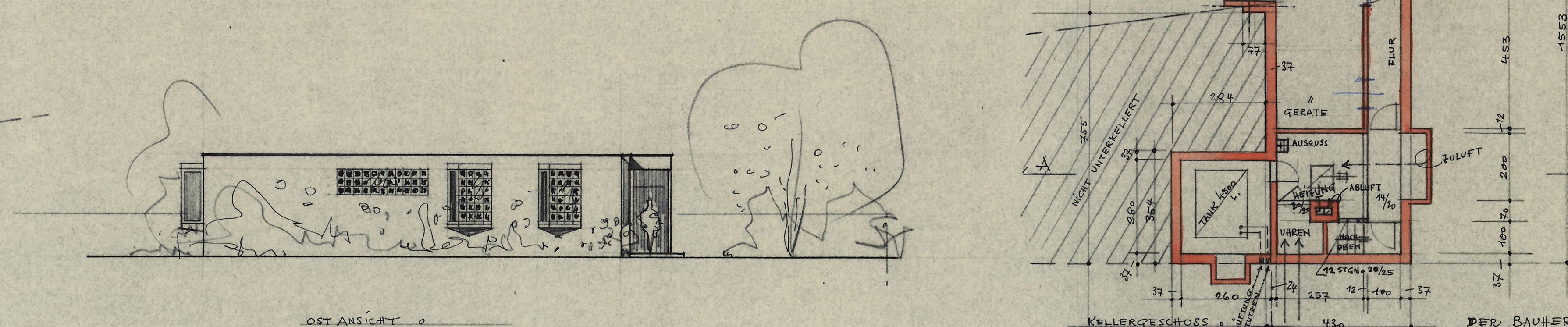
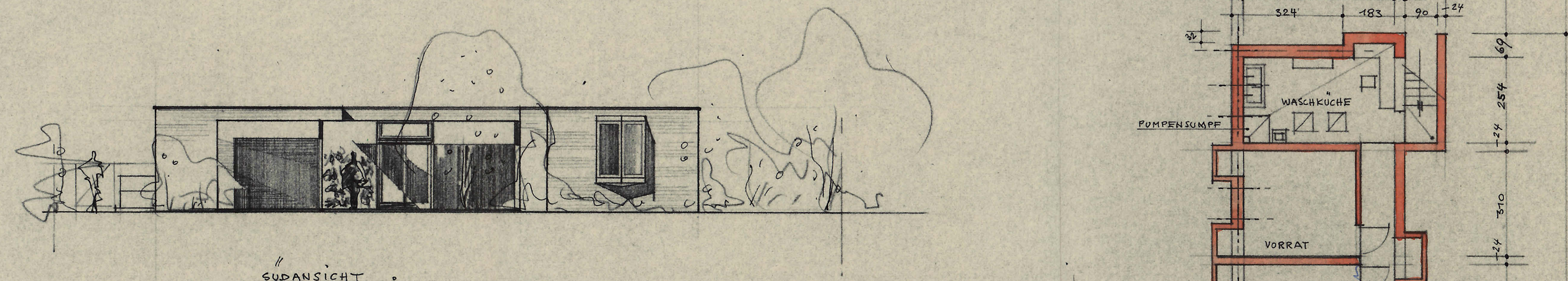
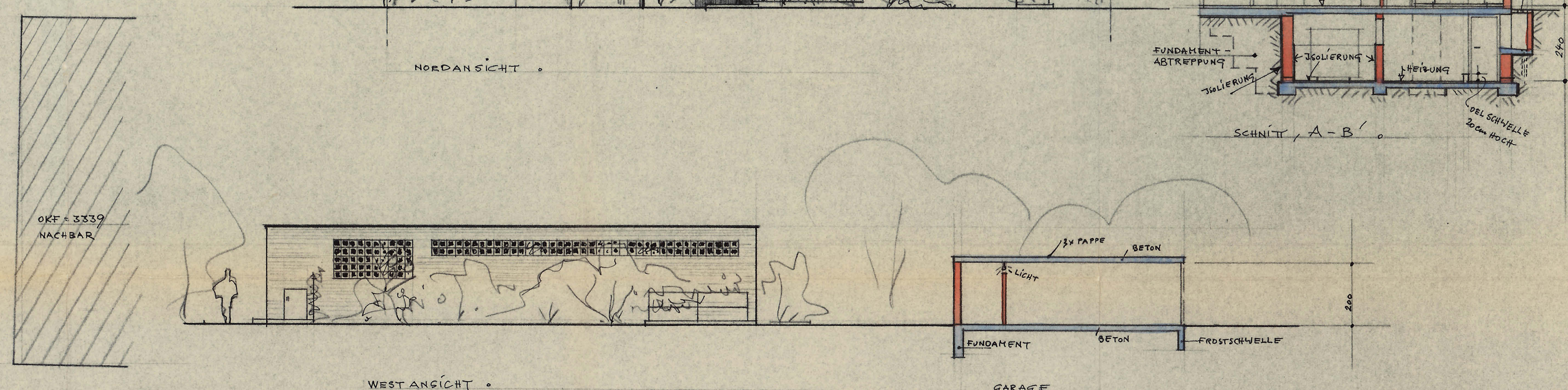
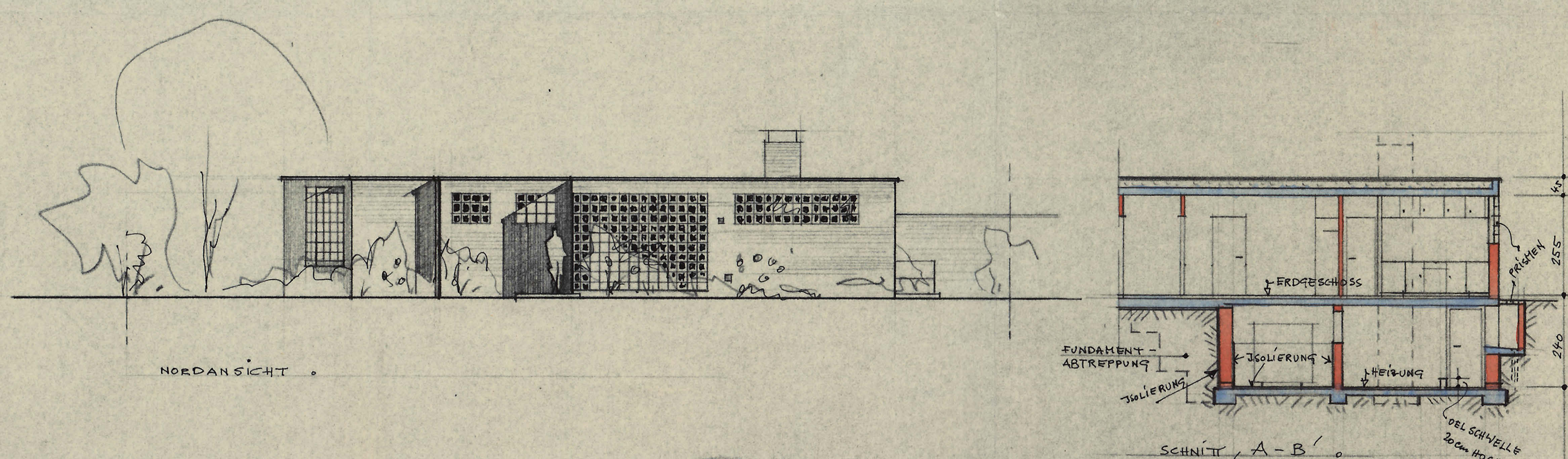
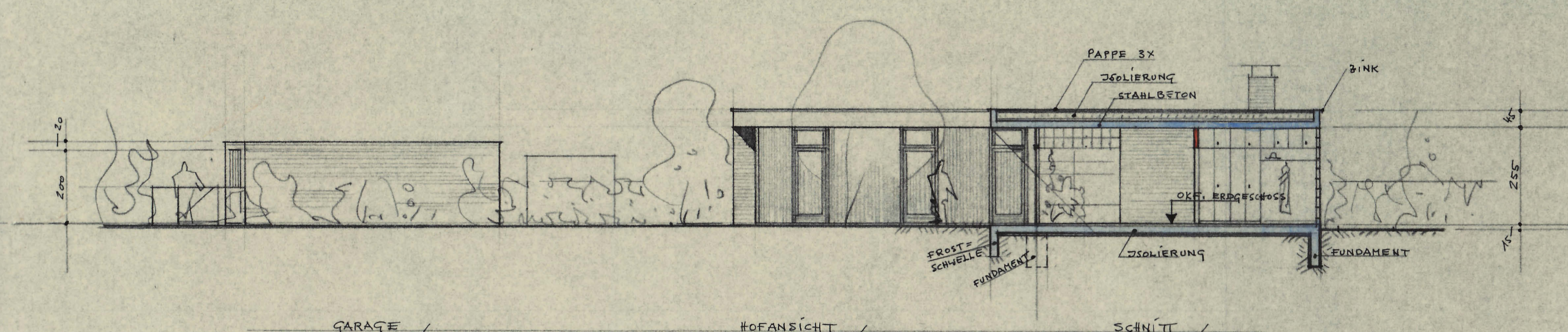
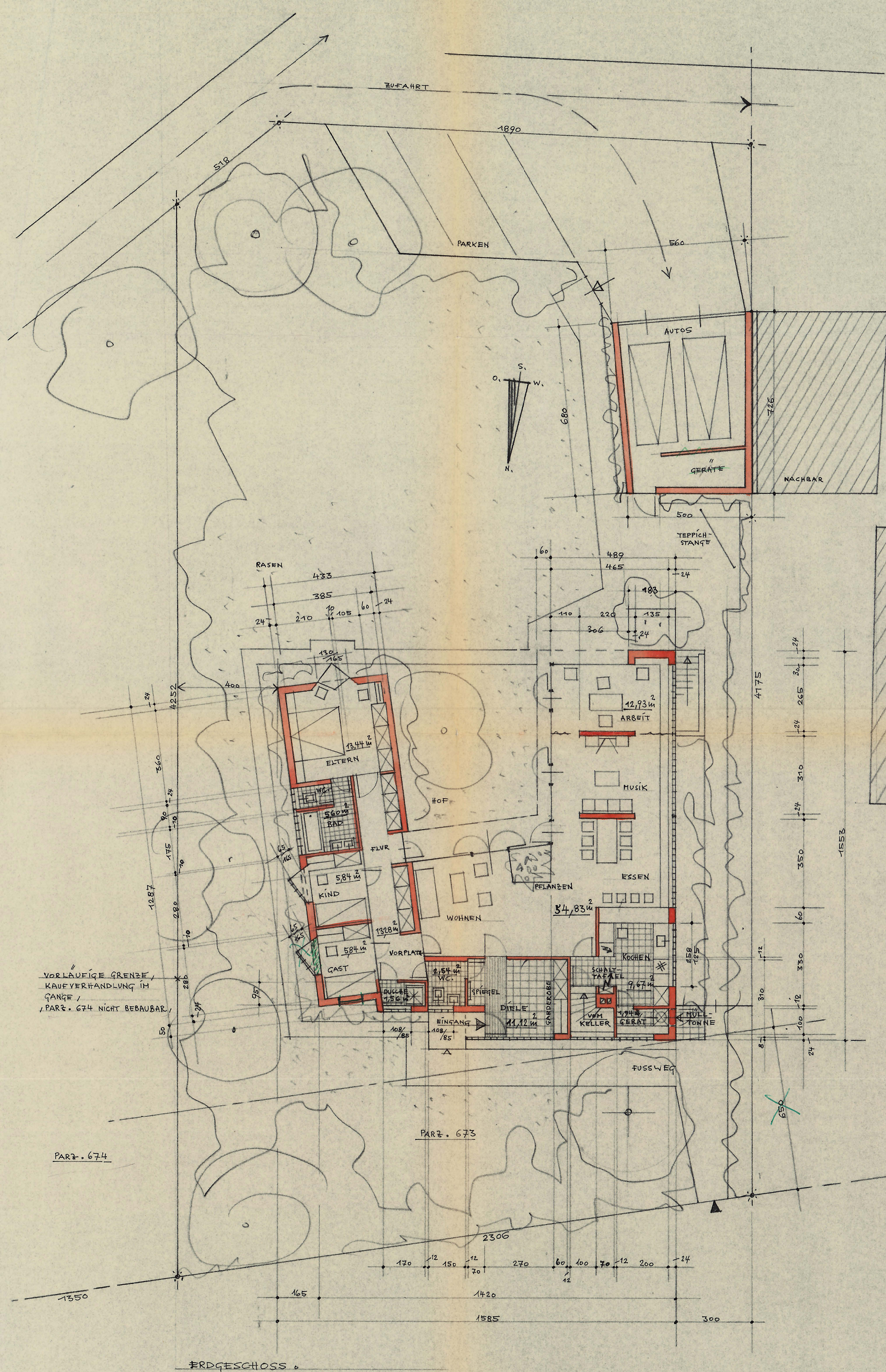
Bauaufsichtlich geprüft
Anlage zum Baustein Nr. 4329/64
Kempen-Nr. 20, den 24. Mai 1965
Wetzels
(Wetzels)
techn. Angestellter

DER BAUHERR //
F. Klein-Wisenberg

BAUVORHABEN / EINFAMILIENWOHNHAUS MIT DOPPELGARAGE	KL.	BL.NR. 7
ORTS ILVERICH / FLUR. 3 / PARZ. 673	DATUM 21.11.64	MSTB. 1:500
BETRIFFT / LAGE SKIZZE	GEF. Wd.	BL.GR. 43/42

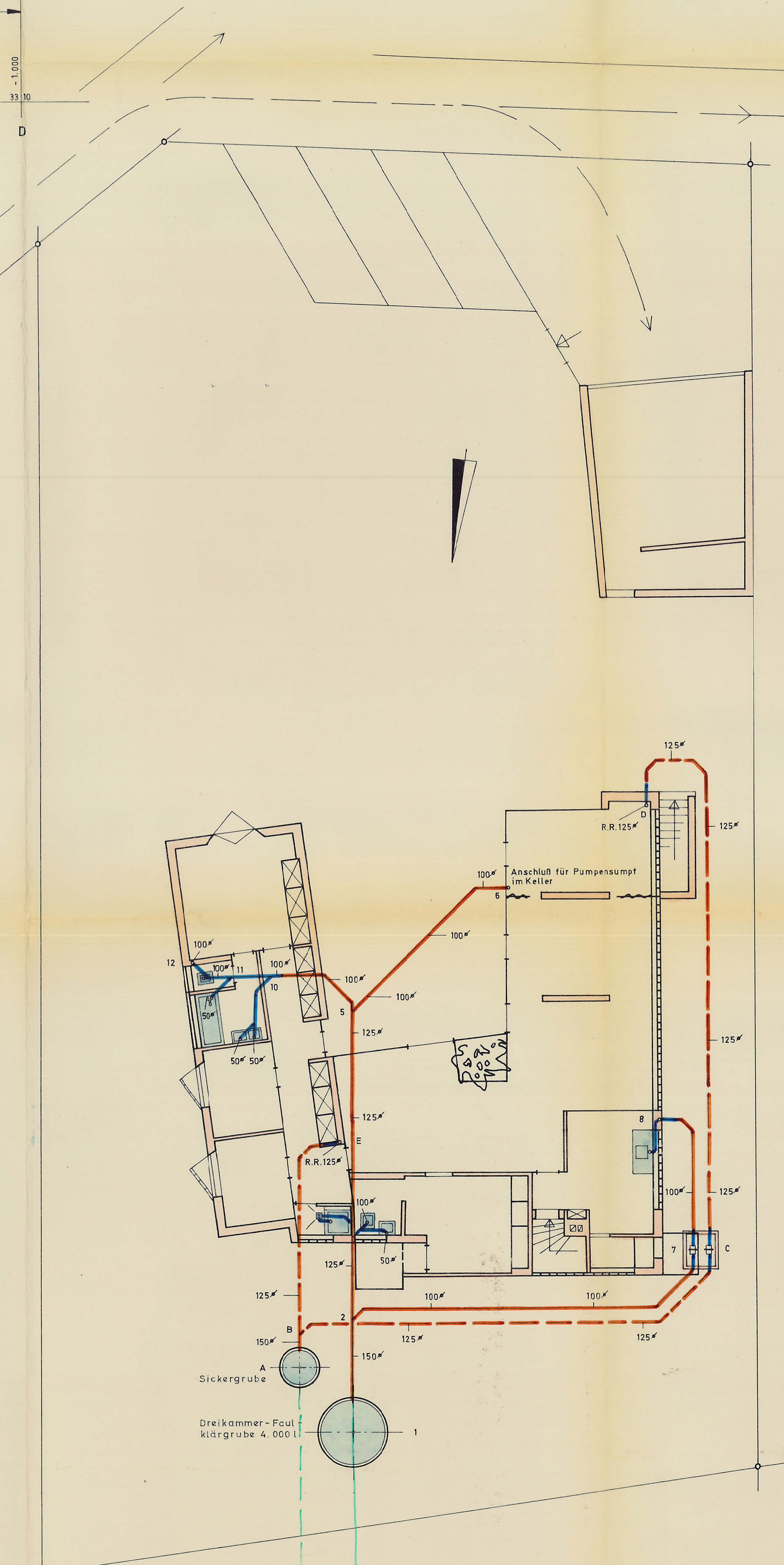
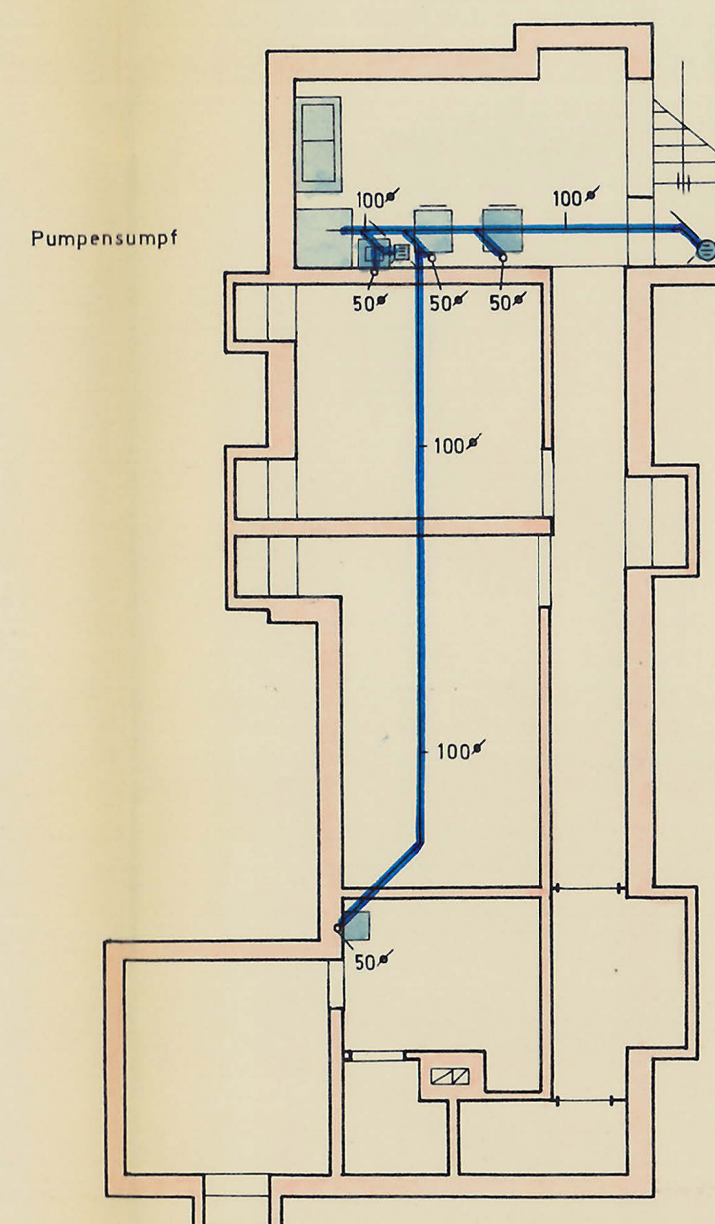
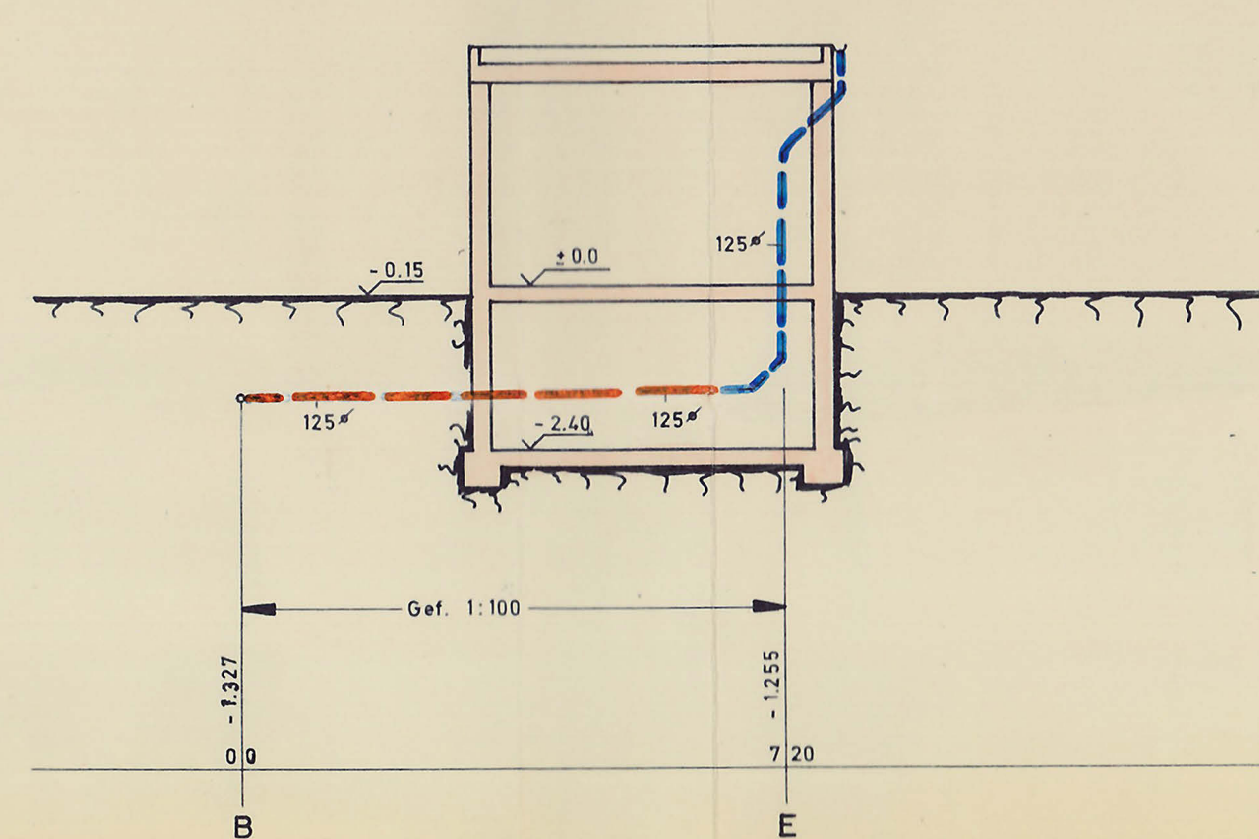
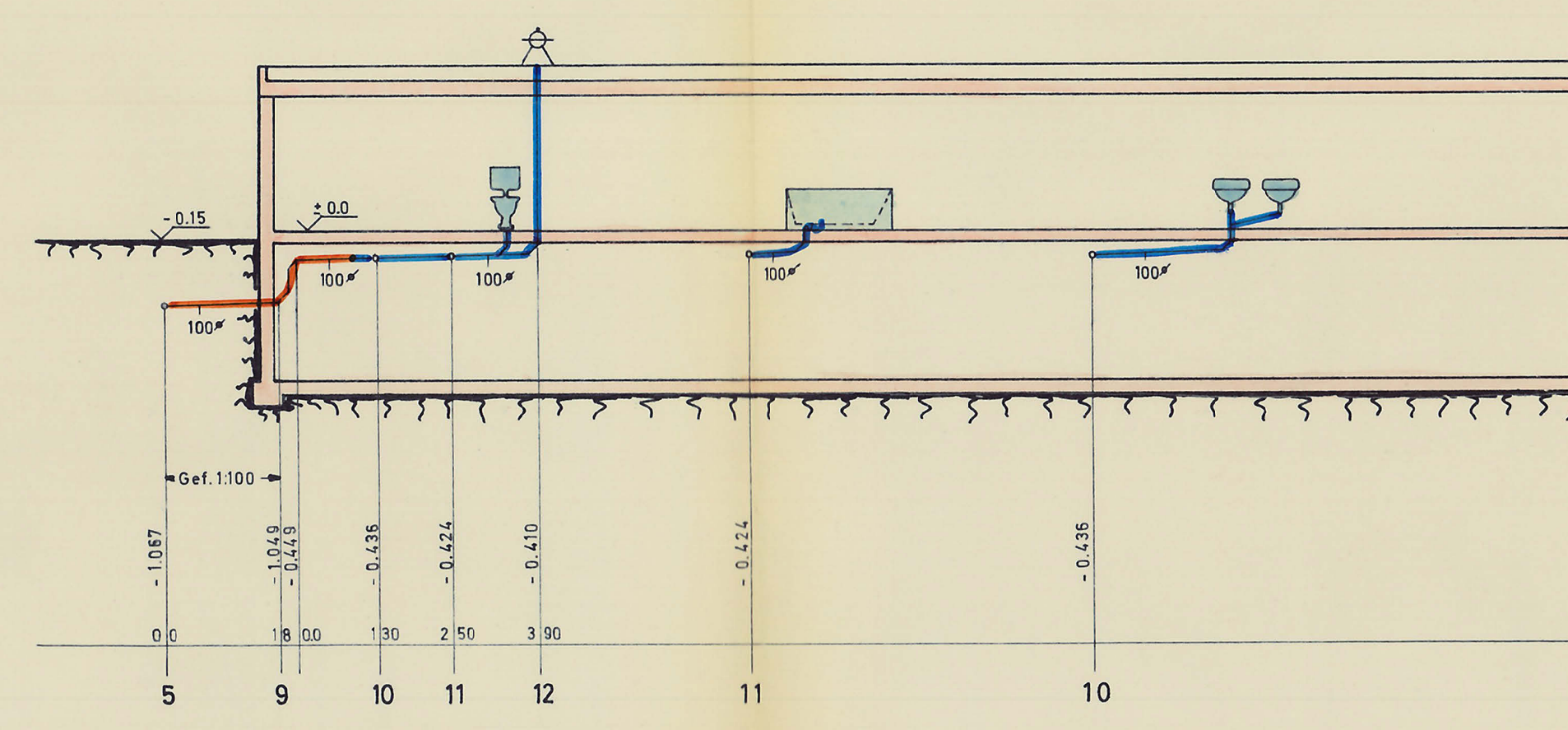
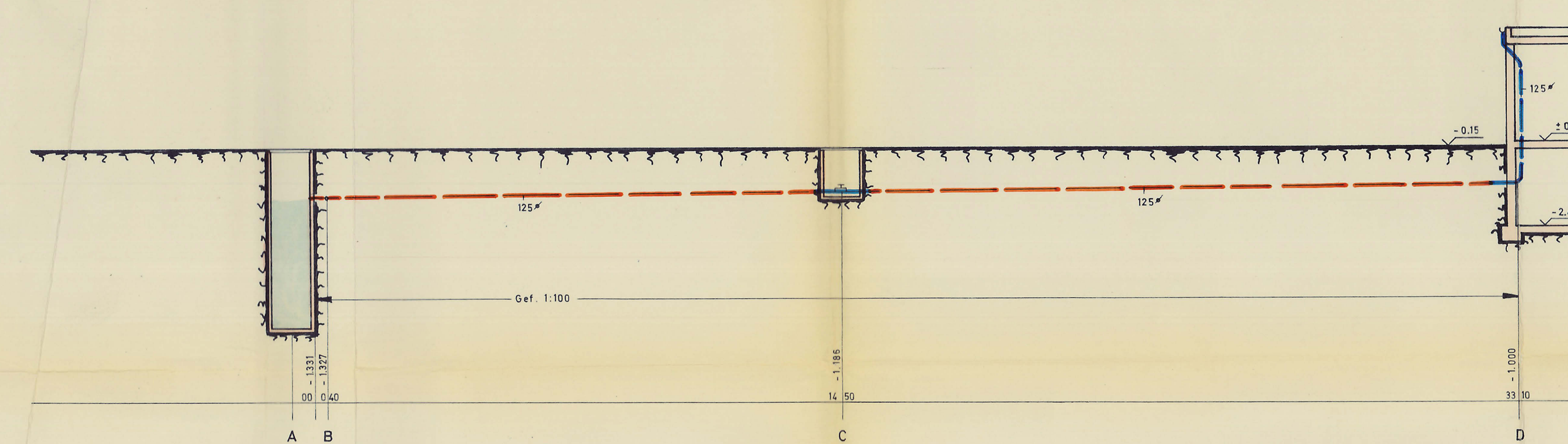
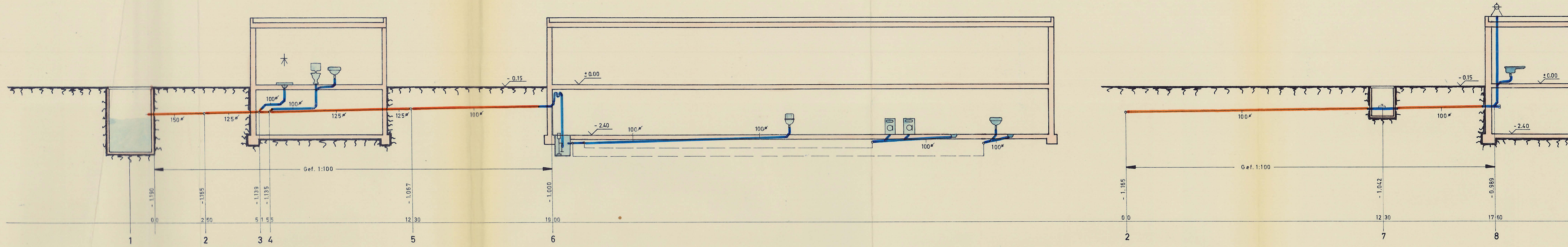
Deimel
JOHANNES DEIMEL
ARCHITEKT
DOSSELDORF OBERKASSEL
BELSENSTR. 11 - RUF 55125

Plan 3



Plan 4

[illegible]



Entwässerungsgesuch für das Bauvorhaben in Ilverich, Dorfstr. 20 M : 1 : 100

Düsseldorf im September 1967

Antonie Stein
Bauherr

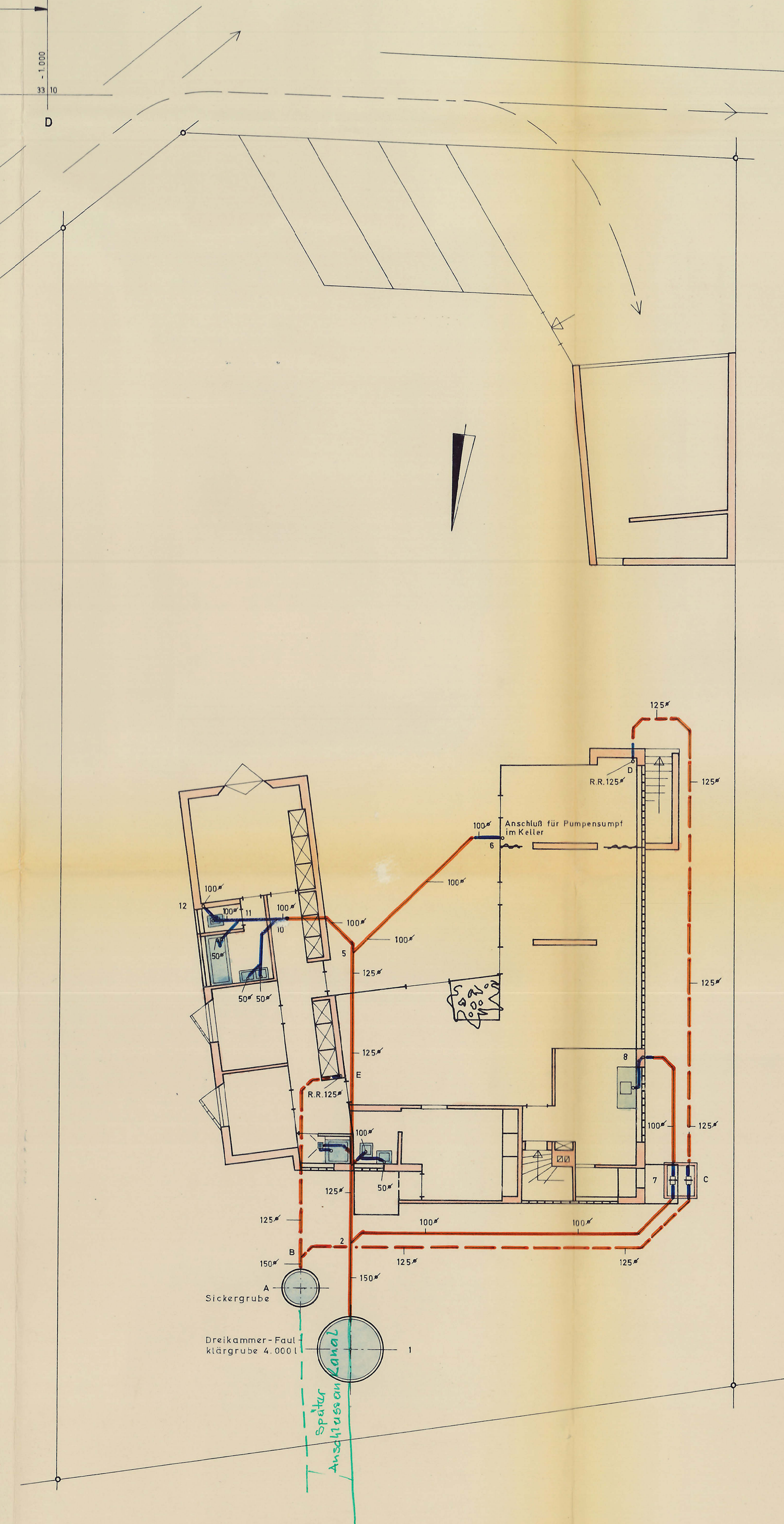
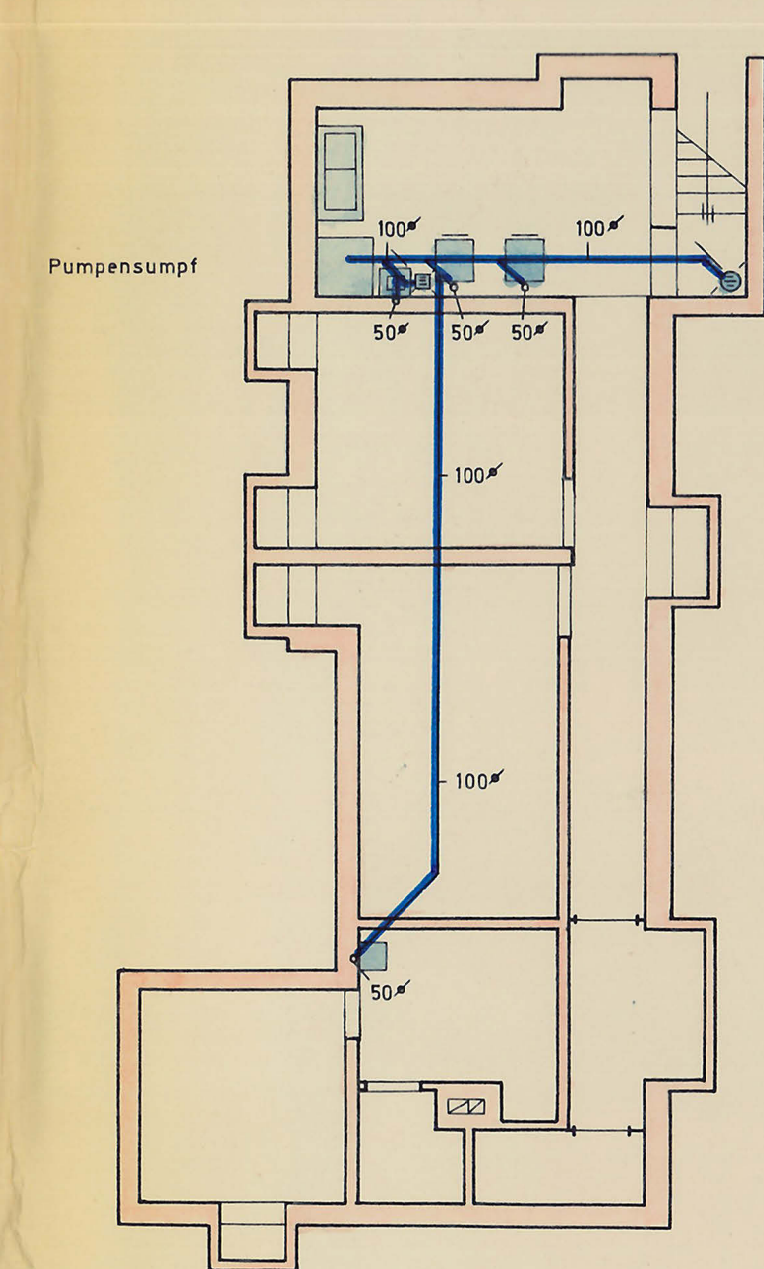
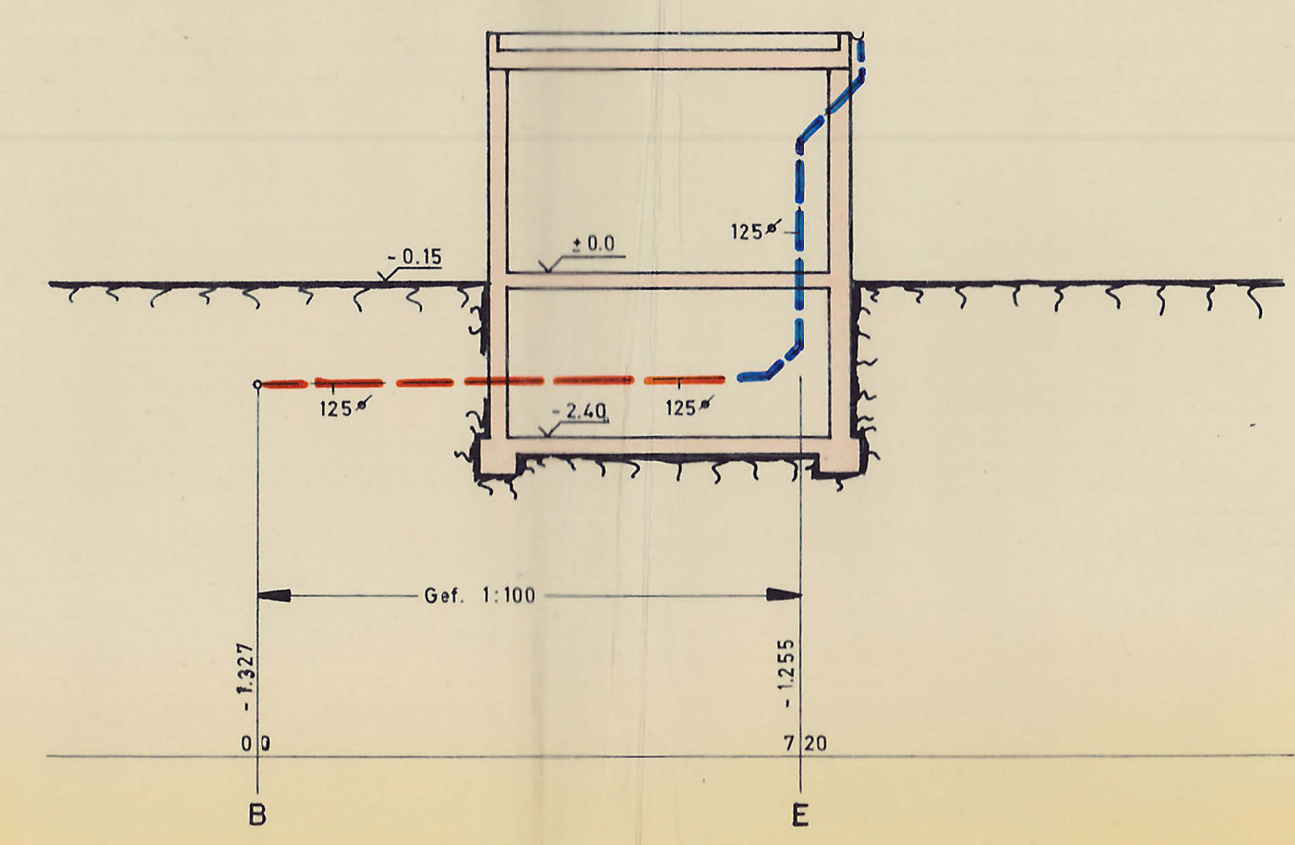
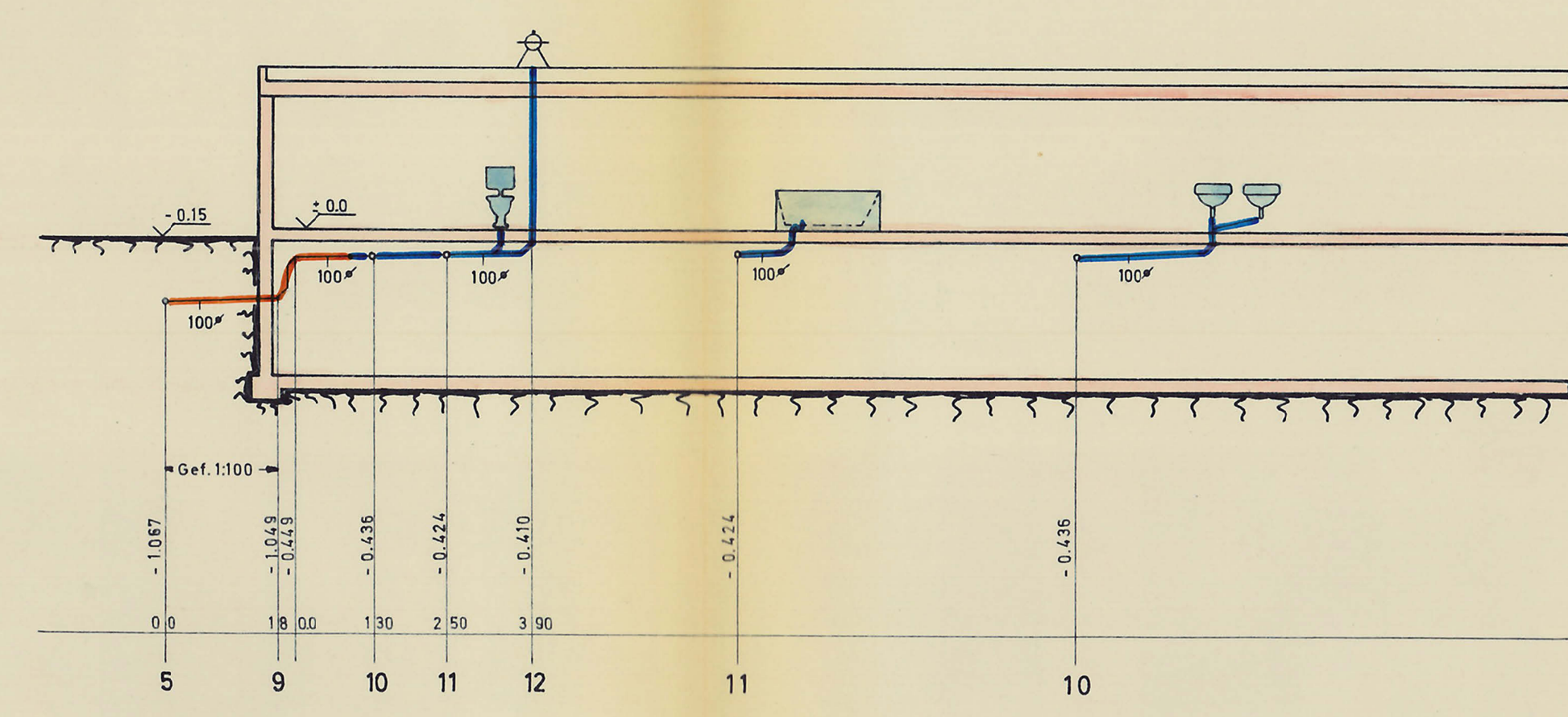
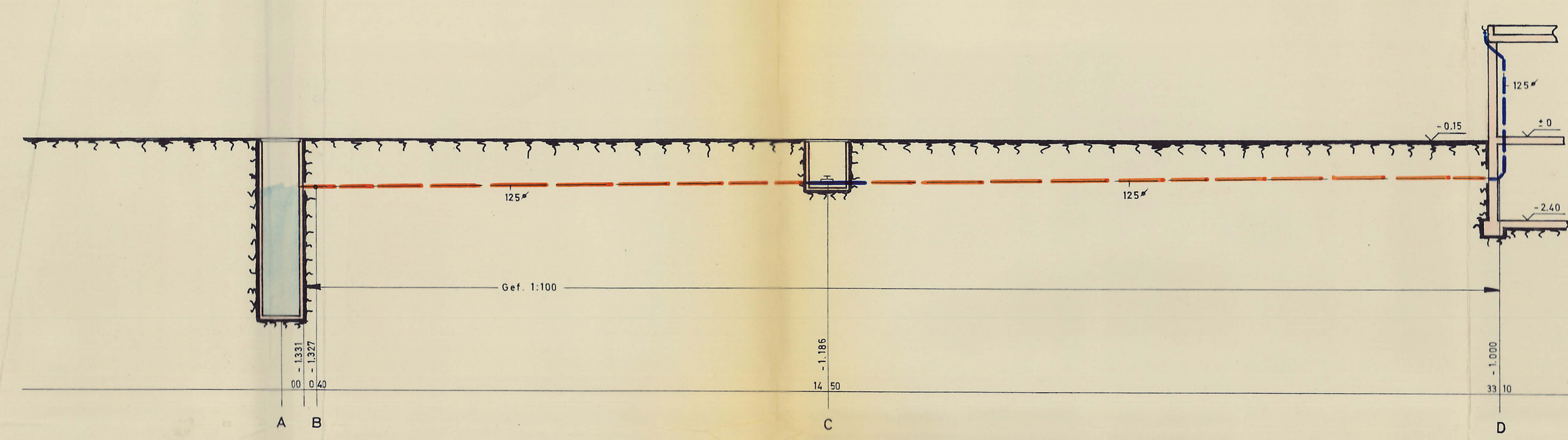
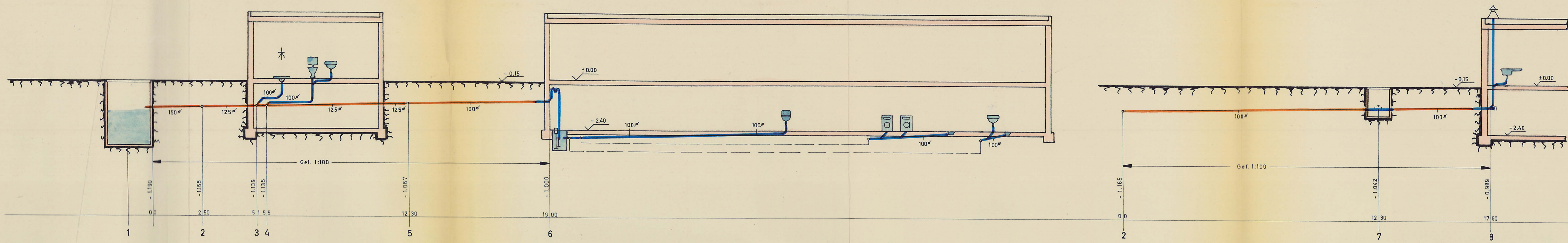
J. Deimel
Architekt

H. Hering
Ausführung

JOHANNES DEIMEL
ARCHITECT
4 DÜSSELDORF-OBERSCHLIES
NIEDERKASSEL-RIEHLWEG 1
4020 DÜSSELDORF

Bauaufsichtlich geprüft
Anlage zum Bauantrag-Nr. 13/131/67
Kampfen: V. 001
18.09.1967
(Weiss)
Baumgenieur

Später Anschluss
an Kanal



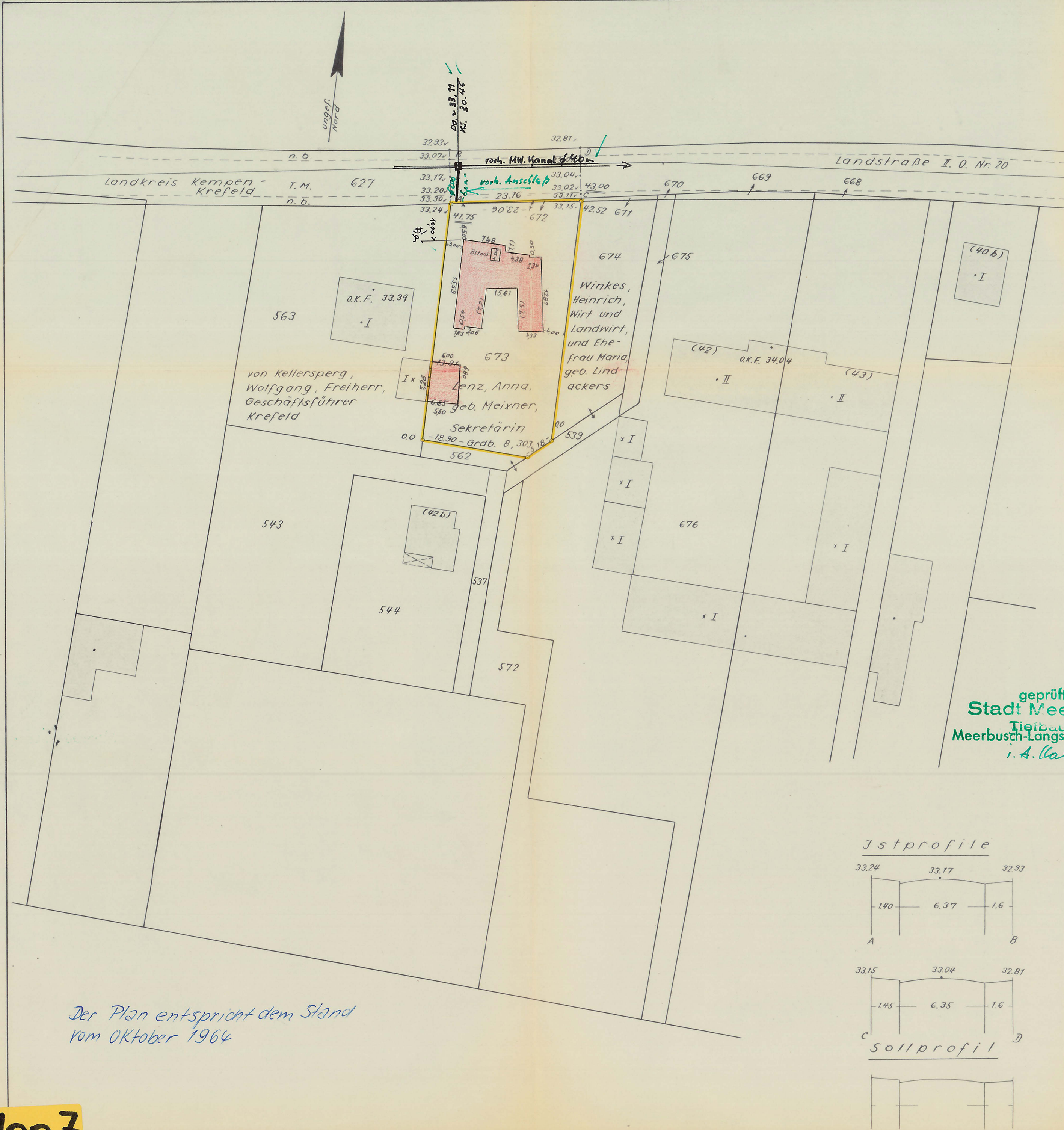
Entwässerungsgesuch für das Bauvorhaben in Ilverich, Dorfstr. 20 M : 1 : 100

Düsseldorf im September 1967

Hans Hering
Zentralheizung, Sanitäre Anlagen
Düsseldorf, Roden, 4791 - Tel. 443220
Hans Hering
Ausführung

JOHANNES DEIMEL
ARCHITEKT
4 DÜSSELDORF-OSSENKASSEL
HILDEBRANDS-STRASSE 2
8075 DÜSSEL

Baufaufsichtlich geprüft
Anlage zum Baugenehmigung-Nr. 4329/67
Kampfen-Nr. 1/1 01.1.1967
(Weitzel)
Bauleitung



FLÄCHENNACHWEIS

L 51

Größe des Baugrundstückes: 992 m²
 Flurstück 673

Projekt (Grundfläche): 168 m²
 proj. Garagen 37 m²

vorhandene Bebauung: —

Straßenlandabtretung: 6 m²
 Flurstück 672

Baugebiet:

Bauliche Nutzung:

GRZ = $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$ = — =

GFZ = $\frac{\text{Geschloßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$ = — =

BMZ = $\frac{\text{Baumasse}}{\text{Grundstücksfläche}}$ = — =

Das Baugrundstück ist gelb, die Abstandsflächen—sowie die Darstellung erforderlich ist—sind grün umrandet. Flächen, auf denen Baulasten ruhen, sind grün schraffiert.

Leitungsrechte bzw. Leitungen—Hausanschlüsse ausgenommen—liegen—nicht—auf dem Baugrundstück.

Fernsprechanschluß ist—nicht—vorgesehen—beantragt.

Teilungsantrag liegt—noch nicht—vor.

Der Grunderwerb ist—~~noch nicht~~—abgeschlossen. Das Straßenland ist—noch nicht—Eigentum der Stadt.

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN (Dargestellt im Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— — — — —	Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	13
Gemeindegrenze	· · · · ·	Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschloß	13
Flurstücksgrenze	— — — — —	Wohngebäude mit 1 Garagengeschloß 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen	13
Gebüdegrenze	— — — — —	Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen	13
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordante	— — — — —	Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Geschosshöhe > 3,50 m	13
Eisenbahngleis mit Weiche	— — — — —	Offene Halle die offene Seite wird gestrichelt dargestellt	13
Straßenbahngleis	— — — — —	Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	13
Oberirdische Leitung Starkstrom	— — — — —	Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	13
Unterirdische Leitung Wasser	— — — — —	Garage eingeschossig	6
„ „ Ferngas	— — — — —	Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain	6-1
„ „ Wasserstoffgas	— — — — —		
Trigonometrischer Punkt A	⊙		
Polygonpunkt	⊙		
Hohenfestpunkt 1544 (mit Nr. des Punktes)	⊙		
Stranckilometrierung 782.5	⊙		
Anflugbeleuchtung	— — — — —		
Anschlagssäule	⊙		
Baum	⊙		
Bunnen (Wassergewinnung)	⊙		
Denkmal	⊙		
Mauer mit Angabe der Stärke	— — — — —		
Fernsprechhäuschen	⊙		
Feuernelder	⊙		
Laternen	⊙		
Normuhr	⊙		
Polizeirufbox, Unfallmelder	⊙		
Schornstein	⊙		
Springbrunnen	⊙		
Umlorner	⊙		
Hydrant	⊙		
Haltestelle	⊙		
Post	⊙		
Einsteigeschloß	⊙		

ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT

BAUGEBIETE	BAUNUTZUNG
Gem. V.O. v. 23.5.1961 in Verb. m. d. Bauordnung v. 1.4.1939	rechtsverbindlich geplant
Kleinsiedlungsgebiet A	Sondernutzungsart Grundflächenzahl Geschloßflächenzahl Baumaßenzahl Straßenhöhe über N.N. Höhe d. Bürgersteiganschnittes über N.N. Geländeoberflächenhöhe über N.N. Erdgeschloß-Fußbodenhöhe, wobei 1.0 = 8H OKE Hauptgeschloßhöhe (Traufenhöhe), wobei 1.0 = 8H H Wandhöhe Stützfläche Kinderspielfläche Abstandsfläche Baulastenfläche
Wohngebiet B	Schule (Schule) GRZ (GRZ) GFZ (GFZ) BMZ (BMZ) 35,53 (35,53) 8H (8H) GOH (GOH) OKE (OKE) HGH (HGH) H (H) 1.0 = 8H 1.0 = 8H 1.0 = 8H 1.0 = 8H
Kleingewerbegebiet C	
Geschäftsgebiet D	
Mittelgewerbegebiet E1	
Großgewerbegebiet E	
Die Grenze des Baugebietes sowie die nicht mit den Straßenbegrenzungslinien zusammenfallende, wird im Flurstückplan für das Baugebiet angegeben.	
Kleinsiedlungsgebiet	
allgem. Wohngebiet	
Dorfgebiet	
Mischgebiet	
Kerngebiet	
Gewerbegebiet	
Industriegebiet	
Wochenendhausgebiet	
Sondergebiet	

FLUCHT- UND BAULINIEN

rechtsverbindlich	geplant
Straßenbegrenzungslinie	— — — — —
Baulinie	— — — — —
Baugrenze	— — — — —
Bebauungstiefe	— — — — —
Schieferdach	Schf.
Well- Asbest - Zement	AZ.
Metall	M.
Pappe	Pp.
Kies	Ks.
Satteldach	13
Walmdach	13
Zehldach	13
Pulldach	13
Sheddach	13

ZEICHENERKLÄRUNG VERSCHIEDENES

BAUART DER AUSSENWÄNDE	DACHNEIGUNG
Massivbau nicht besonders kennzeichnen	Flachdach
Holzbaup Holz	Dach von 5° - 28° Neigung
Stahlbau Glas	Dach von 29° - 42° Neigung
	Dach von über 42° Neigung
	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen
STRASSENBEFESTIGUNG	FÄRBE DARZUSTELLEN
Asphalt, Beton- oder A.P. Pflasterdecke	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden gelb, Siena
Teer-Makadam T.M.	Öffentliche Verkehrsfläche geplant rosa
nicht befestigt n.b.	Bauliche Anlage vorhanden grau
Verkehrsrinnen V.Gr.	Bauliche Anlage geplant rot
MASS UND ZÄHLEN	Bauliche Anlage zu beseitigen gelb
graphisch gemittelter Maßstab 1:10,00	Öffentliches Grün blaugrün
brüchliche Höhe über N.N. z.B. 35,53v	Privates Grün hellgrün

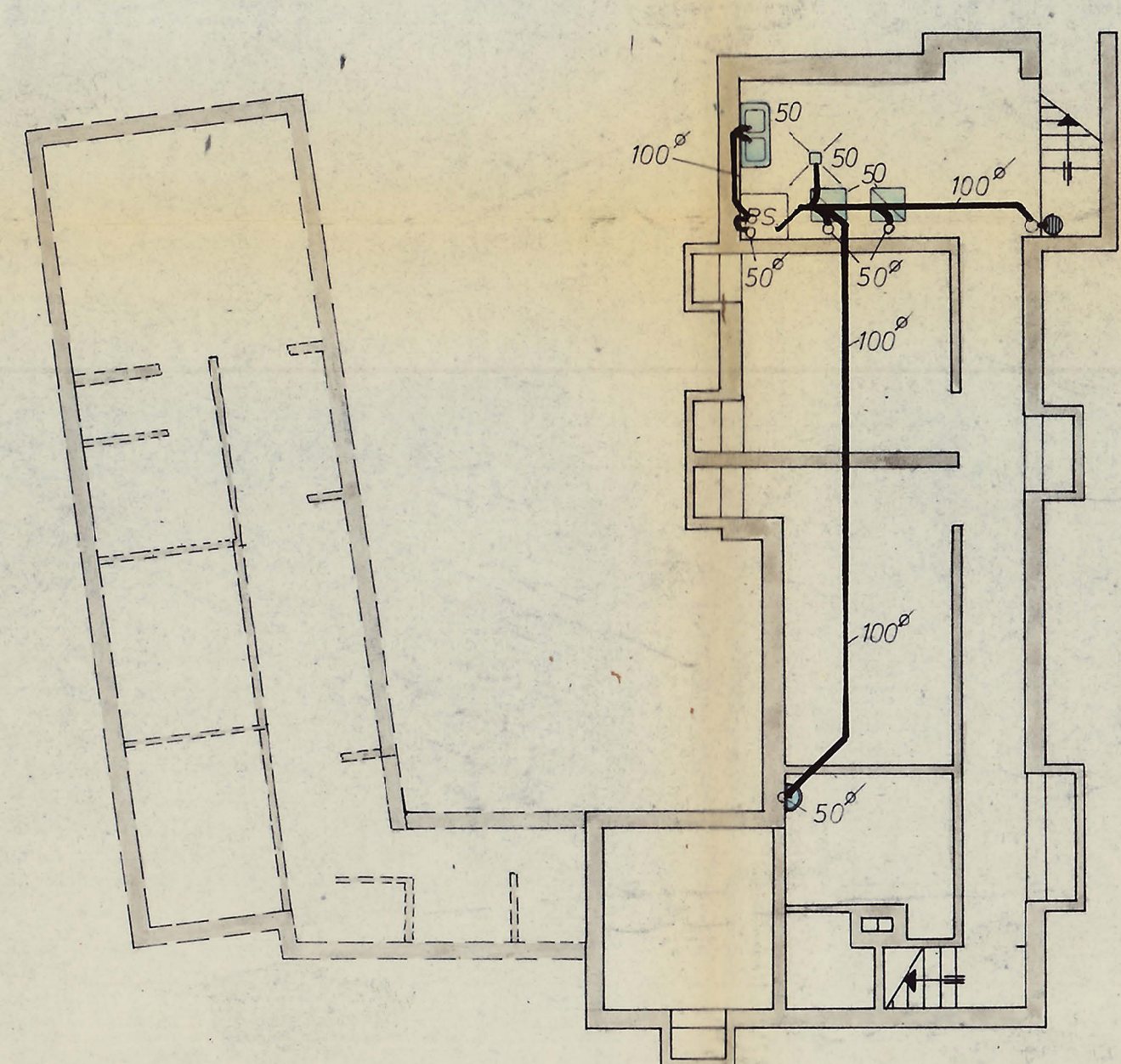
Lageplan
 Maßstab 1:500

Bauvorhaben:

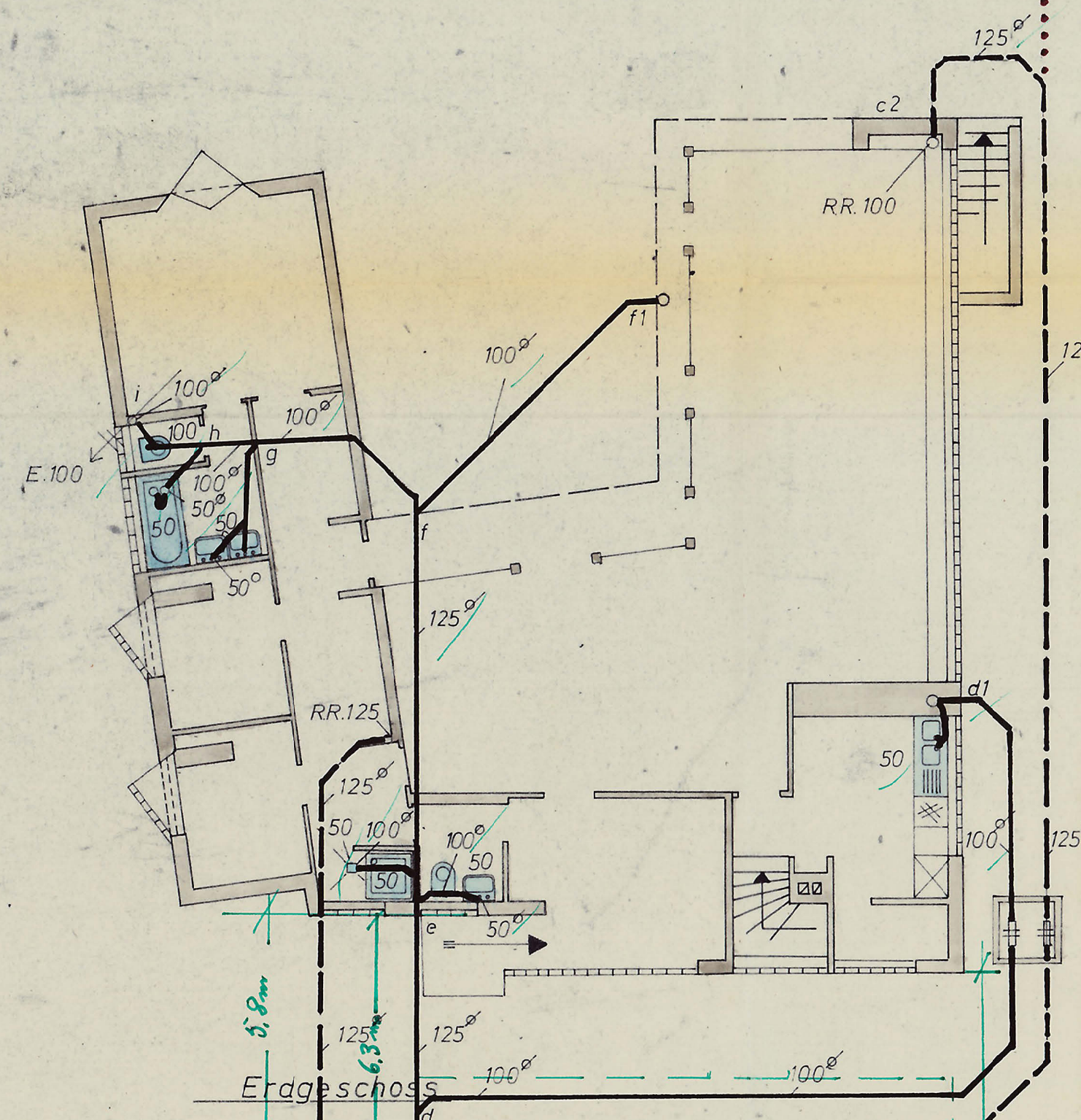
Landkreis: Kempen
 Gemarkung: Jilverich
 Flur: 3

Angefertigt am 10. Oktober 1964

Dr. h. c. h. E. R. K.



Kellergeschoss



Leitung abbinden
und Sickergrube
verfüllen

Vorh. Sickergrube wird
verfüllt und als Revisions-
schacht benutzt

Prüferte Kapungen und Lage der
bestehenden Kanäle, durch örtliche
Überprüfung ermittelt.
12.1.79 ka.

Lagplan M. 1:500

Entwässerungsplan für das Bauvorhaben

in 4005 Meerbusch 3, Obere Str. 42 a
M. 1:100

Bauherr:

Architekt:

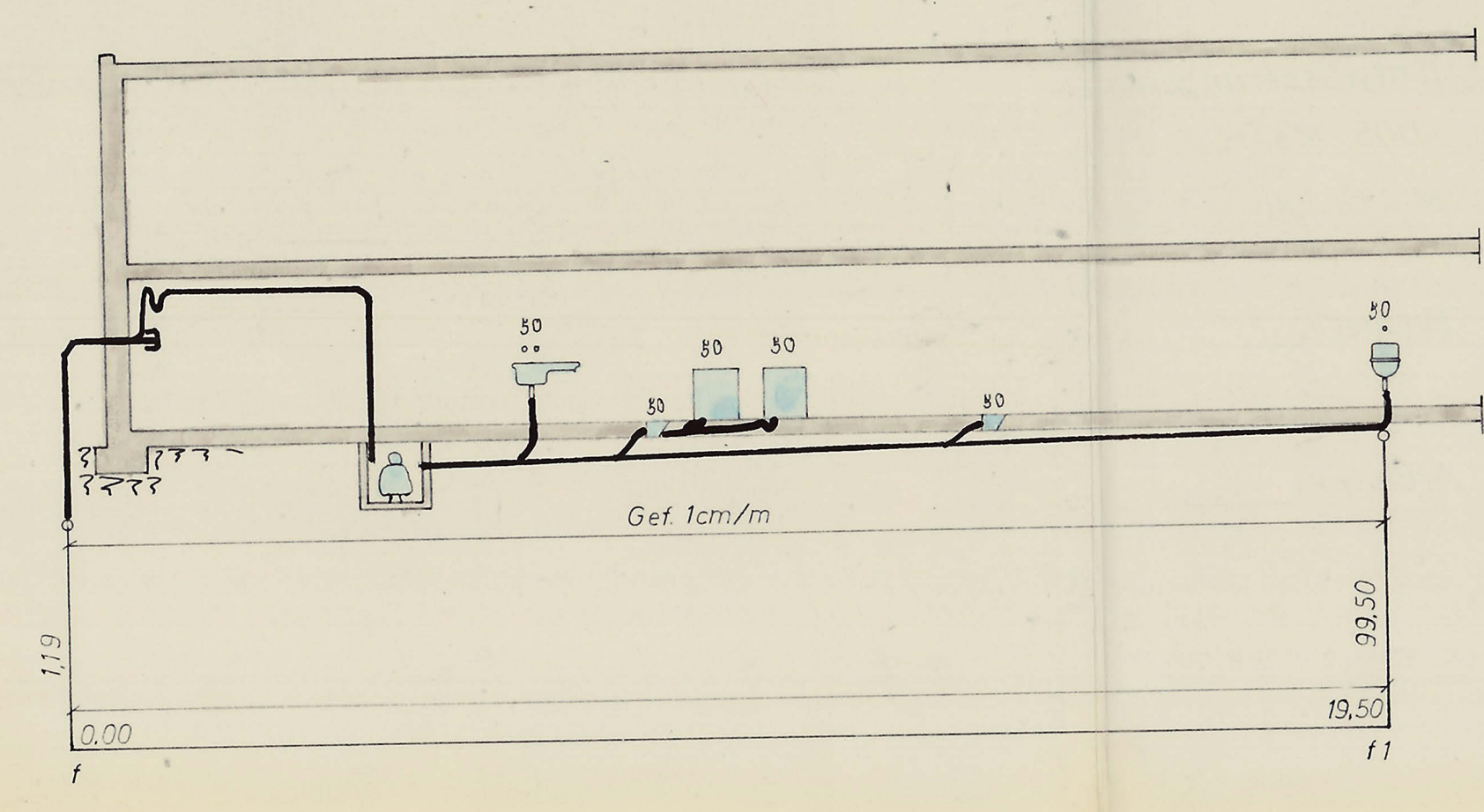
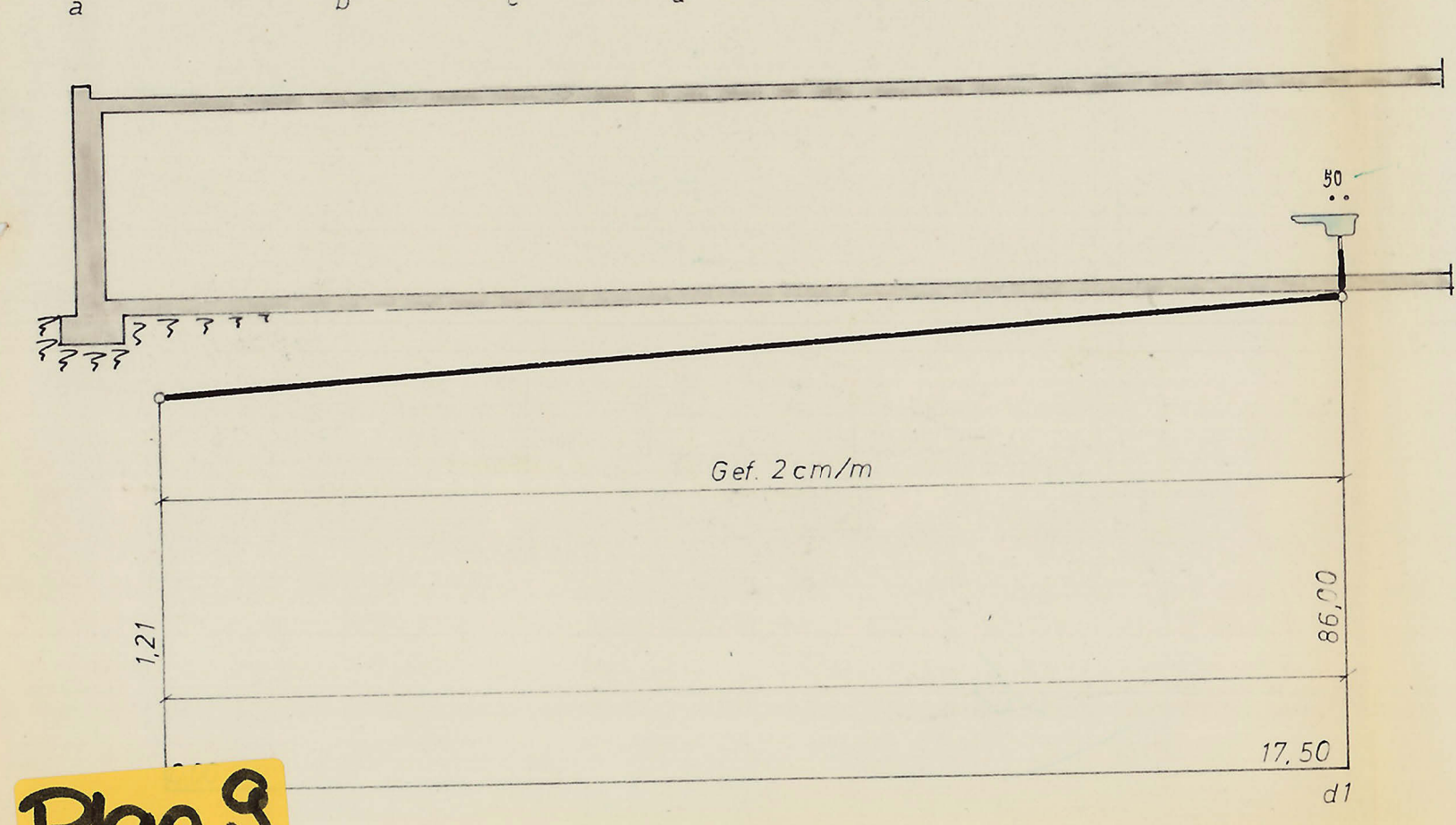
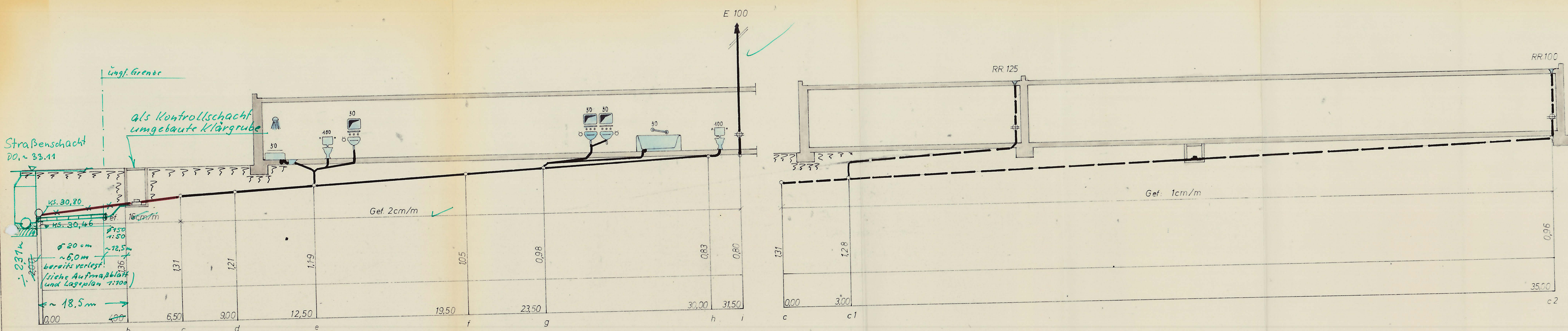
JOHANNES DEIMEL
ARCHITECT
4 DÜSSELDORF-ORTEN
NIEDERKASSEL-STR. 2
RUHR 540

Hans Hering
Sanitäre Anlagen - Heizungen
Gas- und Ölheizungen
4 Düsseldorf
Rohrstraße 42a - Telefon 442926

Mit Reduzierstück 200/150 mm an vorh.
Leitung Ø200 anschließen!
ungef. Tiefe 2,25 m

Anschlußtiefe = 2,31 m
hs. 30.80

Do. = 33.11
hs. = 30.16



Entwässerungsplan für das Bauvorhaben in
4005 Meerbusch 3, Oberestr. 42a
M. 1 : 100

Bauherr: _____

Architekt: _____

geprüft:
Stadt Meerbusch
Tiefbauamt
Meerbusch-Langst / Kierst, den 17.1.73
i. A. Kalytta

JOHANNES DEIMEL
ARCHITECT
4 DÜSSELDORF-OBERSSEL
NIEDERKASSELN KIRCHWEG 2
RUF: 53125

Hans Hering
Sanitäre Anlagen - Heizungen
Gas- und Ölfeuerungen
4 Düsseldorf
Roßstraße 47a - Telefon 442926

Plan 9